

**AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONDUZIONE IN
LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AUTOMOBILE CLUB
VERONA SITO IN VIA DELLA VALVERDE 34 – VERONA**

Si rende noto che l'Automobile Club Verona intende concedere in locazione a terzi, ad uso ufficio, un immobile di proprietà ubicato in Verona, Via delle Valverde n. 34, primo piano.

PREMESSA

La presente procedura non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico ma semplice richiesta di manifestazione di interesse.

La presente procedura non vincola in alcun modo l'Automobile Club Verona, che si riserva infatti la possibilità di non assegnare l'immobile oggetto del presente avviso.

Il contratto di locazione sarà quello previsto dalla Legge n. 392/78 e avrà le seguenti caratteristiche:

Oggetto: Concessione in locazione ad uso ufficio dell'immobile sito al primo piano di Via della Valverde n. 34 – Verona.

Consistenza: locale composto da più vani censito, unitamente ad altre porzioni immobiliari, al Foglio 166 Mapp. 642 superficie netta mq 300,00 circa, così come riportato ed evidenziato in pianta (All.1)

L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui attualmente si trova.

Durata: la locazione avrà durata di anni 6 (sei) eventualmente rinnovabili per uguale periodo se consentito da Automobile Club Verona.

Canone: il canone dovuto per la conduzione in locazione dell'immobile è pari ad € 1.800,00 (milleottocento/00) per 12 mensilità oltre IVA di legge, se dovuta. Esso sarà adeguato annualmente in ragione del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli impiegati ed operai accertate dall'Istituto Centrale di Statistica.

Subaffitto: Gli immobili non possono essere né sub concessi né sublocati dai locatori.

Usò: E' ammesso il cambio d'uso a totale carico ed onere del locatario.

Oneri di Gestione: sono a carico dell'affittuario tutte le utenze (a titolo esemplificativo acqua, luce, gas...) e le ripartizioni ordinarie all'immobile e agli impianti. Il conduttore dovrà eseguire a propria cura e spese tutti i lavori necessari a rendere funzionale l'immobile alle proprie necessità.

I soggetti pubblici o privati, anche costituiti in forma associata, interessati alla locazione dell'immobile sopra descritto dovranno manifestare il loro interesse facendo pervenire entro **le ore 12.00 del 20 marzo 2015**, la richiesta redatta sul fac-simile dell'istanza di partecipazione allegata al presente avviso firmata dal soggetto interessato o dal suo legale Rappresentante all'Automobile Club Verona riportando sulla busta la seguente dicitura: AUTOMOBILE CLUB VERONA – MANIFESTAZIONE D'INTERESSE IMMOBILE DI VIA DELLA VALVERDE N. 34 – 37122 VERONA.

Nel caso pervengano manifestazioni d'interesse da parte di più soggetti, l'Automobile Club Verona procederà ad una successiva procedura di selezione del contraente attraverso procedura comparativa.

All'istanza compilata dovrà essere allegata, pena esclusione, il Documento di Identità in corso dell'intestatario o del legale Rappresentante.

Per tutte le informazioni utili e per il sopralluogo, è possibile rivolgersi all'Ufficio Segreteria dalle ore 9.00 alle ore 12.00, oppure telefonare al numero 045/8538783.

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito web www.verona.aci.it